

# INVESTIKA realitní fond vstupuje na polský trh akvizicí kancelářského centra v Poznani

**Praha, 1. března 2021** – INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond úspěšně dokončil akvizici majoritního podílu administrativního komplexu Szyperska Office Center v Poznani. Fond tak poprvé za dobu své existence rozšiřuje své portfolio za hranice České republiky.

Sedmipodlažní objekt s přibližně 19.000 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy a panoramatickým výhledem na řeku Wartu se stává dvacátou šestou nemovitostí v majetku fondu. Budova nabízející moderní kancelářské a obchodní prostory leží v přímé blízkosti samotného centra Poznaň s vynikající dopravní dostupností. Kancelářská budova je kompletně pronajata kvalitním mezinárodním i polským společnostem. Mezi významné nájemce patří Volkswagen, Alior Bank nebo Mirantis, ale i státní instituce zastoupené například místním úřadem práce.

*„Akvizicí administrativní budovy v Poznani předcházela detailní analýza polského nemovitostního trhu, který je největším trhem komerčních realit ve střední a východní Evropě,“* komentoval nejnovější nákup Petr Čížek předseda představenstva INVESTIKA, investiční společnost, a.s. Polsko zůstává dominantním kapitálovým trhem v regionu i v době pandemie COVID-19, což jen potvrzuje jeho robustnost a oblíbenost u investorů. Poznaň, s celkovým počtem více než půl milionu obyvatel, je díky své poloze mezi Varšavou a Berlínem jedním z hlavních dopravních a obchodních uzlů Polska a zároveň jedním z hlavních akademických a kulturních center. *„Fond touto akvizicí diverzifikuje své portfolio i za hranice České republiky. Získává tak nemovitost přinášející dlouhodobě atraktivní a stabilizovaný výnos. Stoprocentně pronajatou budovu totiž využívá přibližně 30 nájemců z řad státních organizací a bonitních komerčních subjektů. Komplex je v Poznani oblíbenou destinací nájemců díky své centrální lokaci, dostupnosti veřejnou dopravou, prostorné a flexibilní dispozici pater nebo přístupu denního světla ze všech stran budovy. Stavba splňuje standardy dnešních moderních kancelářských budov, včetně podzemního parkoviště, společné recepce nebo teras ve vyšších patrech. Přeshraniční obchod se nám podařilo zrealizovat v plánovaném časovém horizontu i přes komplikovanou situaci v důsledku pandemie,“* dodal předseda představenstva Petr Čížek.



## O INVESTIKA realitním fondu, otevřeném podílovém fondu

INVESTIKA realitní fond, OPF, jehož obhospodařovatelem je INVESTIKA, investiční společnost a.s., vstoupil na český trh v roce 2015. Fond svým klientům z řad široké veřejnosti nabízí konzervativní investice s atraktivním výnosem a od svého vzniku v říjnu 2015 přinesl investorům zhodnocení více než 27 % (CZK třída). I přes dopady pandemie dosáhla eurová třída aktiv za rok 2020 výkonnosti 5,03% resp. 4,13% třída korunová. Celková aktiva fondu ke konci února 2021 přesáhla 7,6 miliard Kč. Více informací o investiční společnosti a INVESTIKA realitním fondu, OPF, najdete na [www.investika.cz](http://www.investika.cz).